malagahoy.es

MAY.10.140

Jueves, 27 de mayo de 2010

Turismo La rentabilidad del destino está en uno de sus momentos más bajos

Los ingresos de los hoteles urbanos se desploman un 16% en sólo un año

Un informe de la patronal Exceltur refleja que la habitación tiene un precio medio de 46,4 euros, cuatro menos que la media nacional · Estepona sufre la mayor caída de España entre los destinos vacacionales

Uno de los mensajes que está más asumido en el sector turístico de la Costa del Sol es que no se debe bajar los precios para poder mantener la calidad. Sin embargo, una cosa es la intención y otra los hechos, máxime cuando la crisis aprieta y escasea el número de turistas. La gran mayoría de hoteles de Málaga han tenido que recurrir al descenso de precios, lo que ha provocado que la rentabilidad de las explotaciones, en estos momentos, esté bajo mínimos.

Un informe de la Alianza para la Excelencia Turística (Exceltur) -la patronal con más reconocimiento a escala turística en España- señala que el ingreso medio por habitación disponible (lo que ellos llaman RevPar) en los hoteles urbanos de tres, cuatro y cinco estrellas en Málaga ascendió el año pasado a 46,4 euros, casi cuatro euros menos que la media nacional y un 16,2% menos que en 2008. En este caso, el descenso es algo menor que la media española, que acumula una disminución del ingreso del 18,1%. Málaga presenta mejores datos que otros destinos competidores, urbanos o turísticos, como Zaragoza, Tenerife, Madrid, Valencia o Las Palmas pero, al fin y al cabo, la pérdida de ingresos sigue estando ahí.

En el caso de las ciudades puramente vacacionales la lectura también es muy negativa. Ha habido caídas de ingresos en los hoteles de todos los grandes municipios analizados por Exceltur siendo especialmente llamativo en Estepona (un -25,6%, el mayor descenso de España) y en Marbella (-18,7%). En Torremolinos, Benalmádena y Fuengirola oscila entre el -2,4 y el -6,3%, mientras que la media nacional es de un -9,8%.

El estudio es bastante pormenorizado y analiza, incluso, la variación de ingresos en función de la categoría del hotel. En Málaga capital, por ejemplo, el ingreso medio en los hoteles de cuatro estrellas es de 48,7 euros (un -15,4% menos) y de 40,7 euros en los de tres estrellas, un 17,5% menos. Dicho de otra forma, la diferencia de precio entre un hotel de tres y cuatro estrellas en Málaga es de apenas ocho euros por noche aunque sus grados de ocupación fueron muy similares el año pasado (en torno a un 56%, casi diez puntos menos que en 2008).

En los destinos vacacionales el gran varapalo se lo han llevado los hoteles de cinco estrellas en Marbella, donde el ingreso por habitación es de apenas 75 euros pese a la alta categoría del establecimiento, un 21,2% menos que un año atrás. En el caso de los hoteles de cuatro estrellas sólo han aumentado los ingresos en Benalmádena (un 0,1%) y Marbella también encabeza las pérdidas de rentabilidad con un descenso del 13,8%. En los hoteles de tres estrellas, la localidad marbellí sufre la mayor caída de España (un -24,5%) y ya se pueden encontrar habitaciones por 36 euros.