



Estado de las obras paralizadas de un hotel de la cadena AC en Valencia. / BENITO PAJARES

## Las cadenas frenan sus hoteles en proyecto por la falta de crédito

AC, Urbem, ZT y Alberga paran o retrasan su expansión ante la caída de negocio

**JAVIER CARRASCO / Valencia**  
La crisis ha frenado la mayoría de los proyectos de hoteles en la Comunidad Valenciana, en especial en Valencia, por la falta de financiación y la previsible caída de negocio, que ya se acusó en 2008. Grupos como AC, Urbem, Alberga o ZT han paralizado o ralentizado, según los casos, sus planes de crecimiento, a la espera de conocer el alcance de la crisis. La reforma de algunos edificios se ha visto tam-

Las restricciones del crédito afecta también a la reforma de los establecimientos

Los inversores procedentes del 'ladrillo' han huido del negocio hotelero

bién afectada por el cierre del 'grifo' crediticio.

Son tiempos para consolidar los negocios y no acometer nuevas aventuras. Esa es la opinión mayoritaria de más de media docena de directivos de hoteles consultados por este diario. La recesión ha frenado en seco la mayoría de los proyectos. Los inversores ligados al 'ladrillo'

que habían entrado en el negocio hotelero en busca de altas plusvalías se han retirado del mercado.

Las razones de esta paralización o retraso de nuevos hoteles son varias. La principal de ellas es la falta de crédito para acometerlos, una carencia que se puede extrapolar a otros sectores de la economía. A este hecho se le sumaría las expectativas de menor negocio. Así, más del 80% de los hoteles aseguran haber visto disminuir sus ventas y beneficios el año pasado, según el informe del 'lobby' Exceltur.

La crisis ha puesto al descubierto el exceso coyuntural de oferta ante la caída de la demanda, como sucede en Valencia, lo que es un factor añadido que desincentiva la presentación de proyectos. Algunos retrasos obedecen a causas más particulares como la demora en recibir los permisos de los ayuntamientos para edificar.

Este diario ha confirmado que el parón o el retraso en la expansión de sus redes afecta a cadenas o grupos como AC Hotels, Alberga, ZT Hotels o la promotora Urbem. Otras como Sidorme confían en que su crecimiento en el segmento de dos estrellas no se frene, aunque reconoce sentir los efectos del

### El sector recibe 35 millones más

**>Plan sectorial.** El presupuesto destinado al sector se incrementa en 35 millones de euros gracias al Plan Avance del Sector Productivo: 10 millones para los empresarios, 8 para promoción y 17 para municipios.

**>Promoción.** El turista americano Virtuoso venderá la oferta de la Comunidad Valenciana como destino turístico de calidad. Virtuoso es una red de más de 300 agencias de viajes de lujo independientes.

**>Nuevos mercados.** Turismo Valencia y expertos procedentes de Asia imitaron ayer al sector turístico valenciano a aprovechar el potencial del mercado del Sudeste asiático.

retraso en la ejecución del proyecto sin especificar el motivo. La cadena quiere abrir un octavo hotel en Ontinyent en 2010. El grupo declinó comentar en qué estado se encuentra este último proyecto.

La promotora Urbem, que abrió el hotel Ópera en Valencia en 2007, suspende también su intención de un segundo edificio en la capital cuyas obras deberían haber empezado a finales de 2008. El administrador único de Urbem, José Pastor, achacó la paralización de ese establecimiento «a la falta de financiación» y el deterioro del sector turístico.

En previsión de lo que podía suceder, en particular en Valencia, la cadena ZT Hotels derivó su crecimiento a Barcelona, donde tiene previstos dos establecimientos. Uno de ellos se abrirá en primavera. En Valencia quería contar con dos hoteles, pero el consejero delegado de la firma, Javier Gallego, admitió que esos establecimientos podrían retrasarse porque van a ser estudiados «con detenimiento» al constatarse el «exceso» de oferta de la ciudad y el menor negocio.

En referencia al sector en su conjunto, Gallego cree que el crecimiento de la planta estará detenido tres o cuatro años.

Otra cadena que ha paralizado proyectos de hoteles en el interior de Valencia y Alicante es Alberga. Su consejero delegado Carlos Santamaría descalifica ampliar su red por la falta de respaldo de la banca, que, dijo, considera a los hoteles un sector «de máximo riesgo».

El presidente de la patronal hotelera de Benidorm (Hosbec), Antoni Mayor, confirmó que las cadenas no invierten en proyectos hasta que «no tengan la sensación que se ha tocado fondo».

La excepción de la regla es la cadena High Tech, que abrirá dos hoteles en Valencia en 2010, el Palacio de Valeriola y el High Tech Terminus.



Angélica Such, presidenta de la patronal hotelera de Benidorm, en una reunión. / EL MUNDO

cierre del grifo de la banca. Con seis establecimientos en la Comunidad —cuatro en Alicante, uno en Valencia y otro en Castellón—, AC Hotels preveía abrir un séptimo en el segundo semestre de este año, en la avenida de los Naranjos de Valencia. Las obras están paralizadas. Fuentes de AC confirmaron el