



Vista aérea de las dos playas de Benidorm y la ciudad. / LESLIE HEVESI

El turismo de 'sol y playa' se vuelve 'verde'

El modelo de Benidorm es mucho más eficiente que el modelo urbanístico residencial clásico pero la Estrategia Territorial quiere mejorarlo con medidas como la reducción de tráfico rodado

BIO

El turismo de sol y playa, fundamentado en el modelo de masas de Benidorm, es más sostenible que el residencial que basa su urbanismo en un desarrollo disperso debido a su mayor eficiencia en el consumo de recursos como el agua, la electricidad o el suelo. Por ello, la Estrategia Territorial apuesta por mejorar aún más este modelo a través de medidas como la reducción de carriles para coches, limitaciones de tráfico, etc.

A pesar de los inconvenientes derivados de la masificación turística, cada vez son más las voces que señalan al modelo de Benidorm como el turismo de sol y playa más 'sostenible' en comparación con el modelo residencial de desarrollo urbanístico horizontal. Dado que éste último

consume más territorio y a su vez es mucho menos eficiente desde el punto de vista de la eficiencia en el consumo de recursos como la energía y el agua.

Según los datos de un estudio realizado por la patronal Exceltur sobre impactos en el entorno, la economía y el empleo de los distintos modelos turísticos, Benidorm (defendido en la Estrategia Territorial) tiene una rentabilidad por plaza cinco veces superior al residencial, el gasto por persona es dos veces mayor, y el empleo generado hasta siete veces.

De la citada fuente también se deduce que respecto al consumo de recursos naturales (agua, suelo) y energéticos, así como a la producción de residuos, el turismo hotelero presenta mejores indicadores

El caso paradigmático de un modelo hotelero denso, y de elevada eficiencia, según se destaca en la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana, es Benidorm que, con un consumo de 12 hm³ de agua al año, genera más de 500 millones de euros de ingresos, casi

el 1% del PIB de la Comunidad.

En ese sentido, la directora general de Paisaje, Arancha Muñoz, explica que una de las grandes «ventajas comparativas» del denominado turismo de masas en nuestro territorio es «el uso de la ciudad como soporte fundamental de la actividad y elemento clave en la configuración de la experiencia turística».

Las claves

Recursos: El turismo hotelero es casi el doble de eficiente en lo que a consumo de recursos (agua, energía y suelo) se refiere en relación al residencial, según un estudio de Exceltur.

Propuestas: La Estrategia Territorial apuesta por el modelo de 'sol y playa' de Benidorm pero quiere mejorarlo introduciendo medidas como por ejemplo la reducción de carriles para coches, la limitación de tráfico rodado en algunas zonas y la ampliación de aceras para peatones.

Por esta razón, la Estrategia Territorial propone un conjunto de medidas para la mejora de la calidad urbana en las áreas turísticas. Entre otras, se plantea que las Ordenanzas locales limiten el tráfico en los ámbitos de la ciudad con mayor frecuencia de visitantes, en las que los vehículos sólo podrán transitar a la misma velocidad que el peatón.

Esta iniciativa de cualificación urbana se complementará con la ampliación de las aceras, la reducción de los carriles destinados a vehículos y una plaza de aparcamiento de uso público aproximadamente cada 100 metros; en un sentido más general, las Ordenanzas locales tendrán que regular los aspectos estéticos de la ciudad.

Los programas urbanísticos de los municipios turísticos también tendrán que adaptarse al modelo hotelero de sol y playa, de manera que los nuevos PAI deberán establecer una superficie mínima del 25% para uso terciario, es decir, hoteles, servicios, centros comerciales, entre otras instalaciones.