

## COMUNICADO DE PRENSA

# NUEVA EDICION DEL BARÓMETRO DE LA RENTABILIDAD DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS ESPAÑOLES DE EXCELTUR

Resumen de las principales conclusiones. Junio-Agosto 2010

### A. Evolución general del periodo

- **Gran asimetría en los niveles de rentabilidad de los diversos destinos y en su evolución** con respecto al mismo periodo del peor año de la historia reciente: el 2009.
- **La dispersión de resultados es muy notable tanto por destinos urbanos y vacacionales como por categorías de establecimientos y muy en especial según el grado de atractivo/diferenciación, calidad u obsolescencia de los espacios turísticos en general.**
- En base a la aproximación que permiten los resultados de los establecimientos de alojamiento y según datos del INE, **los ingresos en los diversos destinos españoles por habitación disponible (REVPAR), alcanzaron los 55,9€ de media durante los meses de junio, julio y agosto de 2010. Es decir, un 5,4% por encima de los niveles registrados en 2009, pero todavía lejos de los 60,8€ de ingreso medio alcanzado en 2008.** A pesar del aumento en la afluencia, los REVPAR de los hoteles de tres y cuatro estrellas apenas alcanzaron los 44,4€ y los 61,1€, respectivamente, mientras los de cinco estrellas consiguieron un REVPAR de 94,5€.
- **De nuevo, ha sido la estrategia de bajadas de precios y multiplicación de ofertas y descuentos el principal impulsor del crecimiento de afluencia de demanda (principalmente extranjera) a costa de rentabilidad, trasladándose en mejoras de los niveles de ocupación del 4,6% respecto a los registros de 2009.**
- Continuando la tendencia observada en el inicio de 2010, **los hoteles de cinco estrellas han elevado el promedio de REVPAR de todo el conjunto de establecimientos alojativos mostrando un mejor comportamiento durante los meses de verano, con un incremento interanual de su REVPAR del 12,2%**, alcanzando en el acumulado de junio a agosto una media de 94,5€ de ingreso por habitación disponible. Los hoteles de cuatro y tres estrellas acuciados en mayor medida por los problemas de sobreoferta y perfil de demanda evidencian mejoras más moderadas en sus niveles de ingresos, del 4,5% y del 3,7%, respectivamente.

### B. Tendencias por destinos

#### **B.1. Destinos vacacionales**

- El repunte del segmento de demanda española con mayor capacidad de gasto y el overbooking de los destinos del mediterráneo oriental redireccionando turistas extranjeros a España especialmente en agosto, han permitido a **los destinos de la costa incrementar los ingresos por habitación disponible un 6,6%, llegando a un +9,0% en el mes de agosto.**

#### Niveles de REVPAR alcanzados en el acumulado de junio-agosto

- Los meses cruciales del verano de 2010 evidencian unos mejores resultados en aquellos destinos con productos singulares y/o características diferenciales en la valorización del conjunto de su oferta y espacios turísticos. Este es el caso de **Marbella** (119,9€) y **Estepona** (96,9€) en la **Costa del Sol**; **Tarifa** (146,8€), **Chiclana** (118,8€), **Conil** (97,3€) y **el Puerto de Santa María** (83,9€) en la **costa gaditana**; **Ibiza** (83,1€), **Sitges** (81,0€), **Almuñecar** (78,0€), **Peñíscola** (76,2€) y zonas puntuales de Mallorca (**Santanyi** 77,3€ y **Muro** 74,7€), que logran ingresos por habitación disponible superiores a la media española de los destinos de sol y playa (59,9€).
- Los destinos con problemas de madurez y obsolescencia de su oferta alcanzan en verano niveles de REVPAR que cuestionan su futura capacidad de ejercer de motores del desarrollo económico, si no se emprenden urgentes medidas de reconversión y reposicionamiento de su oferta. Este es el caso del **Puerto de la Cruz** cuyos ingresos por habitación disponible en los meses

centrales de verano de 2010 se han situado en los 26,7€, **Santa Susana** (35,5€), **Playa de Palma** (37,4€ en la zona de Lluçmajor), **Yaiza** (42,2€), **Calella** (42,8€) y **Lloret de Mar** (44,3€).

#### Evolución de los REVPAR en junio-agosto de 2010 respecto a los mismos meses de 2009

- Entre los **destinos vacacionales** con un mayor repunte de ingresos por habitación disponible en junio, julio y agosto de 2010 se sitúan **Manacor** (+36,6%), aunque en niveles aún muy reducidos (48,0€), los **destinos ibicencos** (**Santa Eulalia** +32,7%, **San José** +26,2%, **San Antonio** +20,1% e **Ibiza ciudad**+14,8%) y los de la **Costa del Sol** (**Estepona** +31,8% y **Marbella** +13,0%), éstos dos tras un 2009 muy negativo. Adicionalmente, los **destinos de la Costa Dorada** (**Vilaseca** +25,6% y **Salou** +19,2%), los **de Fuerteventura** (**La Oliva** +21,1% y **Pájara** +16,1%) y en las grandes islas canarias el **Sur de Tenerife** (**Adeje** +7,3%) junto a **Benidorm** (+8,3%) han logrado una notable mejoría respecto al verano de 2009.
- Entre los grandes destinos vacacionales españoles que no han conseguido mejorar este verano respecto de 2009 se sitúan aquellos con problemas de obsolescencia y madurez de sus espacios y servicios turísticos algunos inmersos en procesos de reconversión. Este es el caso de la **Playa de Palma** (**LLuçmajor** -4,0%), **Puerto de la Cruz** (-6,5%) o **Lloret de Mar** (-6,8%), junto a Santa Susana (-22,5%), Isla Cristina (-20,2%) Yaiza (-16,2%) o Playa de Aro (-13,5%).

## **B.2. Destinos urbanos**

- **El mayor dinamismo en los primeros meses del año de los destinos urbanos se ralentiza durante los meses de verano al descender el tráfico de negocios, mientras que los destinos vacacionales de favorecen de su temporada punta.** La bajada en el ritmo de actividad empresarial de estos meses, así como la reducción de las escapadas en una época del año de marcada preferencia por el disfrute de las vacaciones en destinos vinculados al sol y playa han limitado el crecimiento del REVPAR de los hoteles urbanos al 6,6%, si bien en agosto la desaceleración ha llevado el crecimiento de los ingresos al 2,3%.

#### Niveles de REVPAR alcanzados en el acumulado de junio-agosto

- Las ciudades con playa y/o que han celebrado eventos singulares, como el caso de Santiago, obtienen un mayor nivel de ingresos por habitación disponible durante junio, julio y agosto de 2010 en los hoteles de 3,4 y 5 estrellas. **San Sebastian** (107,4€), **Santander**, (101,7€), **Cádiz** (90,2€), **Barcelona** (85,7€) y **Santiago de Compostela** (71,6€) se sitúan por encima del bajo nivel registrado en la media de ciudades españolas 56,8€.

#### Evolución de los REVPAR en junio-agosto de 2010 respecto a los mismos meses de 2009

- **El tirón del Xacobeo ha hecho de Santiago de Compostela la ciudad con un mayor incremento de los ingresos por habitación disponible (+31,5%),** en los meses cruciales de verano de 2010. Del resto de ciudades destacan las próximas a la costa, como el caso de **Elche** (+31,4%), **Tenerife** (+29,0%), **Tarragona** (+27,8%), **Huelva** (+26,9%) y **Santander** (+21,3%). De las grandes ciudades con un comportamiento positivo, destacan **Valencia** (+15,6%) y **Madrid** (+8,4%), ambas por encima de **Barcelona** (+5,2%), si bien en el caso de las dos primeras se compara con un verano de 2009 que fue especialmente negativo para su oferta de alojamiento.
- Entre las ciudades que continúan acusando un escenario de ingresos a la baja se sitúan **las aragonesas** (**Zaragoza** -18,2%, **Huesca** (-12,5%) y **Soria** -31,0%), las **extremeñas** (**Mérida** -15,2%, **Cáceres** -11,0% y **Badajoz** -9,0) y **Murcia** (-16,7%).

Para acceder al documento completo del **Barómetro de la Rentabilidad de los Destinos Turísticos Españoles** y ver la información detallada para cada destino turístico por categorías de establecimientos, visite la página Web de EXCELTUR, [www.exceltur.org](http://www.exceltur.org) y descargárselo "on-line"

Para más información contactar:  
Aránzazu Rubio / Cristina Cagiga  
EXCELTUR  
Dpto. Comunicación  
C/ Antonio Maura 16, 4º Izq.  
28014 Madrid  
[comunicacion@exceltur.org](mailto:comunicacion@exceltur.org)  
[www.exceltur.org](http://www.exceltur.org)  
T. 915237600